

Preparándose para El Niño: Una guía para inquilinos



Los climatólogos pronostican que un patrón meteorológico de "super" El Niño traerá fuertes lluvias a Los Ángeles este otoño e invierno. Aquí tiene algunas medidas que puede tomar para proteger su hogar y a su familia.



¡Soluciona los problemas antes de que empeoren!

¡Tiene derecho a una vivienda segura y habitable, independientemente de las condiciones climáticas! Solicite por escrito a su arrendador que realice estas reparaciones:

- Revestimientos de exteriores de paredes o cubiertas de techo rotos o podridos
- Ventanas o puertas rotas
- Impermeabilización deteriorada o ineficaz de paredes exteriores, cimientos o pisos
- Cableado eléctrico expuesto
- Tuberías rotas o con fugas
- Moho
- Canaletas y ventilaciones obstruidas

Si su arrendador se niega a realizar reparaciones...

Utilice nuestra herramienta del LA Tenant Action Center para enviar gratuitamente a su arrendador una copia certificada de la carta de notificación de reparación.



Su arrendador tiene siete (7) días para responder por escrito. Después de ese plazo, puede presentar una queja ante la autoridad de vivienda de su localidad.

Recuerde: Es ilegal que su arrendador lo acose por solicitar reparaciones.

El acoso incluye amenazas y agresiones verbales y físicas, la omisión de reparaciones, la negativa a aceptar el pago del alquiler, la amenaza de divulgar su estatus migratorio o de ciudadanía y la notificación de un desalojo basado en motivos falsos.

Qué hacer si se inunda su casa

Si las lluvias intensas provocan inundaciones, daños por agua, moho o problemas de plomería o eléctricos, su arrendador está legalmente obligado a solucionar estos problemas de inmediato.



- Manténgase a salvo: no entre en una habitación inundada si el agua está en contacto con instalaciones eléctricas, enchufes o electrodomésticos.
- Documente los daños: tome fotos y videos de las áreas inundadas, los puntos de filtración y los objetos personales dañados.
- Notifique por escrito a su arrendador: envíe la lista de reparaciones por mensaje de texto o correo electrónico.
- Lleve un registro de los gastos: guarde los recibos de los gastos que pague de su propio bolsillo, como estancias en hoteles o artículos de limpieza.

RECURSOS

Los Angeles Housing Department

(866) 557-7368 or housing.lacity.org

Los inquilinos de la ciudad de Los Ángeles pueden denunciar el acoso por parte de los propietarios y las infracciones de salud y seguridad.

Los Angeles Department of Building and Safety

(213) 473-3231 or ladbs.org

Los inquilinos de la ciudad de Los Ángeles pueden denunciar infracciones del código de edificación y construcciones ilegales.

TAHO (Tenant Anti-Harassment Ordinance) Program

Los inquilinos de la ciudad de Los Ángeles pueden visitar <https://lataho.org/> para saber cómo combatir el acoso por parte de los propietarios.

Department of Consumer and Business Affairs

(800) 593-8222 or dcba.lacounty.gov

Los inquilinos de las zonas no incorporadas del condado de Los Ángeles pueden denunciar el acoso por parte de los propietarios.

Department of Public Health

(888) 700-9995 or publichealth.lacounty.gov

Los inquilinos de zonas no incorporadas del condado de Los Ángeles pueden denunciar infracciones de salud y seguridad.

NotifyLA

La ciudad de Los Ángeles utiliza NotifyLA para enviar alertas de emergencia por teléfono, correo electrónico o mensaje de texto. Manténgase informado sobre emergencias registrándose en <https://emergency.lacity.gov/notifyla>.

Esperanza Community Housing

esperanzacommunityhousing.org

Proporciona información sobre la prevención y mitigación del moho.