

Instructions for COVID-19 Declaration

If you live in Los Angeles County and are unable to pay your upcoming rent due to COVID-19, you may be protected from eviction. If you qualify for this protection, you should return the “Declaration of Income and Financial Impacts Related to COVID-19” to your landlord within 7 days of your rent due date. For example, if your rent is due on July 1 but you cannot afford to pay it, you should send this declaration to your landlord. We suggest sending it as soon as possible. If you are able to pay a portion of your rent, can you include this declaration to explain why you are unable to pay the rest. You have to send a separate declaration each and every month you can't pay. These new protections expire on December 31, 2022, unless the Board of Supervisors changes the date.

Are you eligible?:

1. Your income for the month you cannot pay rent is at or below 80% of the Area Median Income.

Number of persons in Household	1	2	3	4	5	6	7	8
Annual income limit	\$66,250	\$75,700	\$85,150	\$94,600	\$102,200	\$109,750	\$117,350	\$124,900
Monthly income limit	\$5,520.8 3	\$6,308.3 3	\$7,095.8 3	\$7,883.3 3	\$8,516.6 7	\$9,145.8 3	\$9,779.1 7	\$10,408.3 3

2. The reason you cannot pay your rent in full this month is due to COVID-19.
 - You, your business, or someone in your household, lost income because of COVID-19. This could include:
 - You had (or thought you had) COVID-19 and had to stay home from work
 - You were caring for someone who had (or thought they had) COVID-19 and had to stay home from work
 - Your business' income decreased because of pandemic-related reasons
 - You lost your job or had your hours reduced because of COVID-19
 - You had to stay home to provide child care because a school or day care closed due to COVID-19
 - You had to stay home and quarantine because the County Health Department recommended or ordered it
 - You had increased costs or medical expenses because you, or someone you were caring for, was diagnosed with COVID-19. This could include:
 - The cost of tests
 - Doctor's visits
 - Medicine to treat COVID-19 or its symptoms

You do not need to check which reason you have for not being able to pay your rent, you are saying that one or more of these reasons is why you can't pay rent. You DO NOT have to give the landlord any proof or evidence of your reason or of your income to your landlord along with the declaration. However, you should collect and document proof that your income is below 80% of the Area Median Income, as well as proof that you had a financial impact related to COVID-19, because your landlord could file an eviction case against you anyway, and you might have to prove your income, and your reason for not paying rent, to the court.

If you lie on this declaration, the protections will not apply and you could end up losing an eviction lawsuit.

Declaration of Income and Financial Impacts Related to COVID-19

As required under section VI.A.1 of the January 25, 2022 Resolution of the Board of Supervisors of the County of Los Angeles Further Amending and Restating the County of Los Angeles COVID-19 Tenant Protections Resolution

Deliver to your landlord within seven (7) days of your rent due date

TO: Landlord Name: _____

Address: _____

FROM: Tenant Name: _____

Address: _____

RE: Rent for (*check one box only*)

July 2022

August 2022

September 2022

October 2022

November 2022

December 2022

1. My household income for the above month is at or below 80 percent of the Area Median Income.
2. I am unable to pay this month's rent due to one or more of the following reasons:
 - Suspected or confirmed diagnosis of COVID-19 or caring for myself or someone else such as a household member suspected or confirmed with COVID-19.
 - Lay-off, loss of hours, loss of revenue, or other income reduction resulting from business closure or other economic or employer impacts of COVID-19.
 - Compliance with a recommendation from the County's Health Officer to stay home, self- quarantine, or avoid congregation with others during the state of emergency.
 - Extraordinary out-of-pocket medical expenses related to diagnosis of, testing for, and/or treatment of COVID-19.
 - Childcare needs arising from school closures related to COVID-19.

If you are receiving this notice more than seven (7) days after my rent due date, extenuating circumstances exist which prevented me from providing this notice sooner.

Dated: _____ Tenant Signature: _____

Printed Name: _____

Instrucciones para la Declaración COVID-19

Si vive en el condado de Los Ángeles y no puede pagar la renta del próximo mes debido al COVID-19, es posible que esté protegido contra el desalojo. Si califica para esta protección, debe devolver la "Declaración de ingresos e impactos financieros relacionados con COVID-19" a su arrendador dentro de los 7 días posteriores a la fecha de vencimiento de su pago de renta.. Por ejemplo, si su pago de renta vence el 1 de julio pero no puede pagarlo, debe enviar esta declaración a su arrendador. Sugerimos enviarlo lo antes posible. Si puede pagar una parte de su pago de renta, puede incluir esta declaración para explicar por qué no puede pagar el resto. Tiene que enviar una declaración por separado cada mes que no pueda pagar. Estas nuevas protecciones vencen el 31 de diciembre de 2022, a menos que la Junta de Supervisores cambie la fecha.

¿Es elegible?:

Su ingreso para el mes en que no puede pagar la renta es igual o inferior al 80 % del ingreso medio del área.

Número de personas en el hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Límite de ingresos anuales	\$66,250	\$75,700	\$85,150	\$94,600	\$102,200	\$109,750	\$117,350	\$124,900
Límite de ingresos mensuales	\$5,520.83	\$6,308.33	\$7,095.83	\$7,883.33	\$8,516.67	\$9,145.83	\$9,779.17	\$10,408.33

La razón por la que no puede pagar su alquiler en su totalidad este mes se debe a COVID-19.

- Usted, su negocio o alguien en su hogar perdió ingresos debido a COVID-19. Esto podría incluir:
 - Tenía (o pensaba que tenía) COVID-19 y tuvo que quedarse en casa y no ir al trabajo
 - Estaba cuidando a alguien que tenía (o pensaba que tenía) COVID-19 y tuvo que quedarse en casa y no ir al trabajo
 - Los ingresos de su negocio disminuyeron debido a razones relacionadas con la pandemia
 - Perdió su trabajo o le redujeron sus horas debido a COVID-19
 - Tuvo que quedarte en casa para brindar cuidado infantil porque una escuela o guardería cerró debido a COVID-19
 - Tuvo que quedarse en casa y hacer cuarentena porque el Departamento de Salud del Condado lo recomendó u ordenó.
 - Tuvo un aumento en los costos o gastos médicos porque usted o alguien a quien estaba cuidando fue diagnosticado con COVID-19. Esto podría incluir:
 - El costo de las pruebas
 - Visitas al médico
 - Medicamentos para tratar el COVID-19 o sus síntomas

No necesita marcar cuál es el motivo por el que no puede pagar el alquiler, está diciendo que uno o más de estos motivos es el motivo por el que no puede pagar el alquiler. NO tiene que darle al arrendador ninguna prueba o evidencia de su motivo o de sus ingresos junto con la declaración. Sin embargo, debe recopilar y documentar pruebas de que sus ingresos están por debajo del 80 % del ingreso medio del área, así como pruebas de que tuvo un impacto financiero relacionado con el COVID-19, porque el propietario podría presentar un caso de desalojo en su contra de todos modos, y es posible que tenga que probar sus ingresos y la razón por la que no paga el alquiler ante el tribunal.

Si miente en esta declaración, las protecciones no se aplicarán y podría terminar perdiendo una demanda de desalojo.

Declaración de Ingresos e Impactos Financieros Relacionados con el COVID-19

Según lo requerido en la sección VI.A.1 de la Resolución de la Junta de Supervisores del Condado de Los Ángeles del 25 de enero de 2022, que modifica y reafirma aún más la Resolución de Protección de Inquilinos COVID-19 del Condado de Los Ángeles

Entregar a su arrendador dentro de los siete (7) días de la fecha de vencimiento de su alquiler

Para: Nombre de Propietario: _____

Dirección: _____

De: Nombre de Inquilino: _____

Dirección: _____

RE: Renta del mes (*Seleccione una caja solamente*)

Julio 2022 Agosto 2022 Septiembre 2022

Octubre 2022 Noviembre 2022 Diciembre 2022

1. El ingreso de mi hogar para el mes anterior es igual o menos al 80 por ciento del ingreso medio del área.

2. No puedo pagar el alquiler de este mes debido a una o más de las siguientes razones:

- Diagnóstico sospechoso o confirmado de COVID-19 o cuidado de mí mismo o de otra persona, como un miembro del hogar sospechoso o confirmado con COVID-19.
 - Despido, pérdida de horas, pérdida de ingresos u otra reducción de ingresos como resultado del cierre de negocios u otros impactos económicos o del empleador de COVID-19.
 - Cumplimiento de una recomendación del Funcionario de Salud del Condado de quedarse en casa, ponerse en cuarentena o evitar congregarse con otras personas durante el estado de emergencia.
 - Gastos médicos extraordinarios de su bolsillo relacionados con el diagnóstico, las pruebas y/o el tratamiento de COVID-19.
 - Necesidades de cuidado infantil derivadas del cierre de escuelas relacionadas con COVID-19.

Si recibe este aviso más de siete (7) días después de la fecha de vencimiento de mi alquiler, existen circunstancias atenuantes que me impidieron proporcionar este aviso antes.

Fecha: _____ Firma de Inquilino: _____

Nombre de Inquilino: _____

